

Ordensreglement

AB Nyelandsvej 6, 2000 Frederiksberg

Følgende ordensregler er gældende for AB Nyelandsvej 6, 2000 Frederiksberg.

Ordensreglementet skal efterleves af alle andelshavere jf. foreningens vedtægter § 12.

1. **Rygning.** Det er ikke tilladt at ryge på for- eller bagtrappen. Rygning skal foregå i de enkelte lejligheder eller udenfor huset.
2. Det er ikke tilladt at have ting i form af sko, reklamer, aviser og skrald på for- eller bagtrappen. Herudover påhviler det alle andelshavere at for- og bagtrappen og øvrige fællesarealer holdes pæne og rene.
3. Husdyrhold er ikke tilladt i andelen.
4. Musik og støjende adfærd ikke tilladt i andelen efter kl. 22 på hverdage, og i weekenderne forventes det at musik slukkes senest kl. 2, og på intet tidspunkt er til gene for ejendommens beboere. Ved festlige sammenkomster i andelen forventes det, at andelshaveren adviserer de øvrige beboere ved at sætte en seddel op i opgangen. Det er den enkelte beboers ansvar, at de øvrige beboere i ejendommen ikke føler gene heraf. Det er ikke acceptabelt, at samme beboer flere gange om ugen i en længere periode er til gene for de øvrige beboere. Støjende adfærd på for- eller bagtrappe er ligeledes ikke tilladt.
5. Blomsterbede udfor huset mod gården er til blomster og ikke til møbler, affald eller andet.
6. Det store fælles kælderrum er til opbevaring af andelshavernes større møbler, døre og lignende. Dette rum er derimod ikke til opbevaring af ting til loppemarked, cykler og andre mindre ting samt ejendele der ikke ejes af andelshavere.
7. Dørene til vores ejendom fra gård og gade skal være lukket og låst døgnet rundt.
8. Havemøbler, der af andelshavere eller foreningen stilles i gården, er jf. gårdlaugets vedtægter til fri afbenyttelse for alle gårdens beboere.
9. Alle andelshavere og beboere skal overholde gårdlaugets vedtægter og ordensregler, hvilket gælder fx affaldshåndtering, hundeluftning og generel adfærd.
10. Foreningens andelshavere forventes at deltage i foreningens aktivitetsdag.

Nærværende ordensreglement er vedtaget på generalforsamling den 28. maj 2008.

I bestyrelsen: Steffen Wulff, Dorte W. Kofod og Jakob Lund Madsen